

# CRECE INVIRTIENDO

Con Daniel Almira



# ¿Quién soy?

Inversor inmobiliario en activo y mentor



*“Empecé desde cero, sin grandes ahorros, y hoy vivo del ladrillo gracias a estrategias como el flipping y la compra para reformar y alquilar. Todo lo que enseñó lo aplico cada día en mis propios proyectos.”*

Casos reales, no teoría vacía

Comparto lo que hago en mi **día a día**: **operaciones reales, números reales, errores y aciertos.** Aquí no hay promesas vacías, hay **experiencia vivida.**

Acompañamiento real y cercano

**No estás solo.** Te acompaño **personalmente** con **sesiones en directo, mentorías y revisión de casos** concretos.

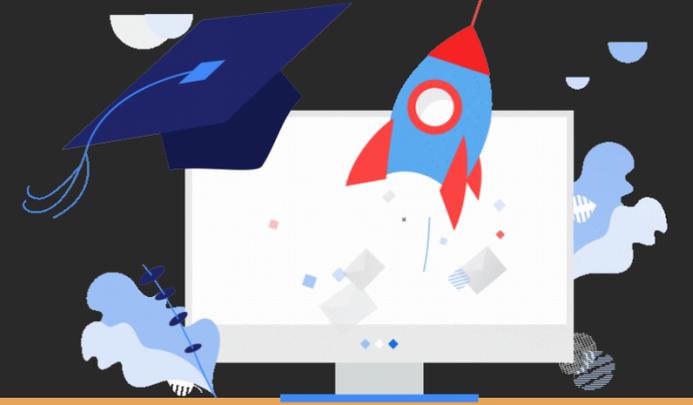
Comunidad que impulsa tu crecimiento

He creado una **comunidad privada** donde compartimos **oportunidades, resolvemos dudas y crecemos** juntos como inversores.

Resultados desde el primer proyecto

Te enseñó a **pensar como inversor** y a aplicar estrategias que puedes usar desde tu primera inversión, aunque empieces con pocos ahorros.

# ¿Qué es *Crece Invirtiendo*?



## ○ Formación completa y práctica

Programa creado para **enseñar a invertir en inmobiliaria** con cabeza, **estrategia y resultados reales**, incluso si partes desde cero.

## ○ Aprende y aplica

No solo es teoría. Vas a **hacer números, analizar pisos reales, entender contratos y preparar tu propio portafolio de inversión** mientras estudias.

## ○ Acompañamiento en cada paso

Tendrás acceso a **sesiones en vivo** conmigo, **documentos de trabajo, calculadoras, comunidad privada** y, si lo deseas, también **mentoría individual**.

## ○ Inversión con rentabilidad real

No quiero que aprendas solo por aprender. Quiero que inviertas bien, con estrategia, y que tu primera operación te acerque a tu libertad financiera.

## ○ Estrategias que yo utilizo

Aprenderás a **dominar el flipping** y la **compra para reformar y alquilar**, las dos estrategias que me han hecho crecer.

# Tipos de Modalidades

*“Dos caminos con un mismo destino invertir con estrategia y obtener resultados reales”*



**Mentoría Individual**

**Mentoría Grupal**



# Metodología Individual



## 2 meses de trabajo 1 a 1

Durante dos meses, **trabajamos en tus inversiones**, paso a paso, adaptando todo a tu **perfil, capital y objetivos**

## Día completo conmigo, en obras reales

Te acompaño **personalmente** para mostrarte **mis reformas en marcha**, cómo **analizo** propiedades y cómo **tomo decisiones**

## Plan personalizado de inversión

Construimos tu **hoja de ruta clara**, desde tu primera compra hasta escalar tu cartera inmobiliaria

## Contacto directo y seguimiento real

Podrás **escribirme directamente** para revisar **oportunidades, dudas y decisiones clave** en tiempo real.

# Metodología Grupal



## 10 módulos grabados paso a paso

Aprende **a tu ritmo** todo lo que necesitas saber para invertir: desde **mentalidad** hasta **reformas, alquileres, fiscalidad y flipping**

## Sesiones semanales en directo conmigo

Cada semana **resolvemos dudas, analizamos operaciones reales y avanzamos juntos como grupo**

## Documentos prácticos incluidos

**Plantillas, contratos, calculadoras** de rentabilidad y **guías** descargables por cada módulo

## Comunidad privada de inversores

Accede a un **grupo exclusivo** donde compartimos oportunidades, experiencias, resolvemos dudas y creamos sinergias reales

## Bolsa de oportunidades de inversión

Te presento **propiedades reales** filtradas por mi equipo, listas para analizar y usar como práctica (¡o para invertir de verdad!)

# Estructura de la formación

*“Una formación diseñada para transformar tu mentalidad, tus números y tu realidad financiera”*

- 01** Mentalidad Inversora y Preparación Financiera
- 02** Fundamentos de la Inversión Inmobiliaria
- 03** Cómo Invertir con Pocos Ahorros
- 04** Búsqueda y Análisis de Propiedades
- 05** Comprar Pisos Ocupados con Inteligencia
- 06** Reformas Inteligentes y Home Staging
- 07** Gestión del Alquiler, Rentabilidad y Protección
- 08** Flipping Profesional
- 09** Escalado, Contratos y Diversificación
- 10** Proyecto Final – Tu Portafolio de Inversión



# Bonos exclusivos

## Calculadoras de rentabilidad

Haz **cálculos reales** con Excel para saber si una inversión es **rentable** antes de tomar decisiones



## Contratos descargables y editables

Accede a **contratos listos para usar**. Arras, alquiler, habitaciones, vacacional y más



## Plantillas de análisis y reforma

**Organiza tus inversiones y reformas** con plantillas prácticas, claras y efectivas

## Checklists por módulo

Aplica cada módulo **paso a paso** con **listas de tareas** que te guían **sin perderte**



## Comunidad privada con soporte continuo

**Comparte dudas, aprende y conéctate** con otros inversores en un entorno **activo y real**



## Bolsa de oportunidades inmobiliarias

Analiza **propiedades reales** seleccionadas por mi equipo, listas para practicar o invertir

# Comunidad y Soporte Continuo

Comunidad  
privada



Grupo exclusivo para compartir dudas, oportunidades y casos de inversión, con apoyo constante

Asesoría  
directa



Resuelvo dudas en vivo en mentorías grupales o trabajo 1 a 1 con seguimiento personalizado

Soporte  
continuo



Podrás interactuar, consultar y aplicar lo aprendido en sesiones semanales, foros privados y materiales descargables

Soporte en  
Personal  
Shopper



Si lo deseas, mi equipo y yo buscamos, analizamos y negociamos propiedades contigo, aplicando lo aprendido en la formación

# Servicio Personal Shopper

¿Quieres que te acompañe en tu primera inversión?

## Búsqueda Personalizada

Buscamos inmuebles con **alto potencial** de revalorización, **ajustados** a tu **perfil**

## Negociación Estratégica

Negociamos el **precio** y las **condiciones** para **maximizar tu beneficio** desde la compra

## Aplicación práctica del método

Todo lo aprendido en el curso se aplica directamente en una **operación real, contigo y para ti**

## Entrega de llave en mano

Te entregamos la **propiedad lista para alquilar o vender**, sin complicaciones

# ¿Para quién es esta formación?

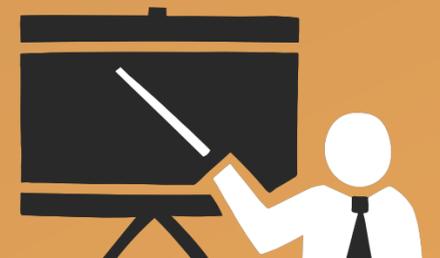
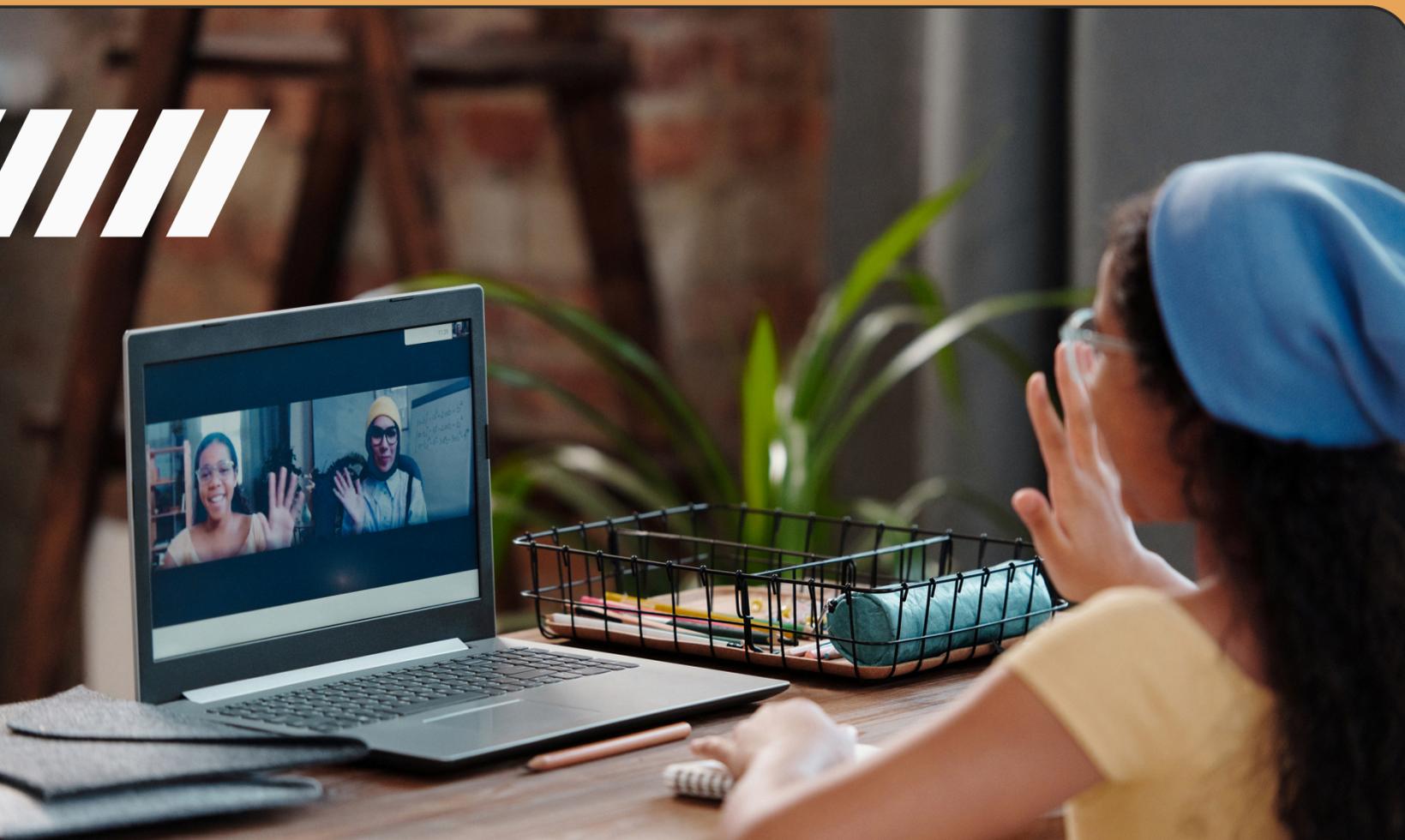


## Personas que quieren empezar a invertir

Aunque nunca hayas invertido, aquí aprenderás desde **cero**. Te guío paso a paso para que entiendas cómo analizar, comprar y rentabilizar tu primera propiedad

## Propietarios que quieren rentabilizar su piso

Si ya tienes una vivienda, te enseño a sacarle el máximo rendimiento con estrategia: reformar, alquilar y optimizar sin improvisar



# ¿Para quién es esta formación?

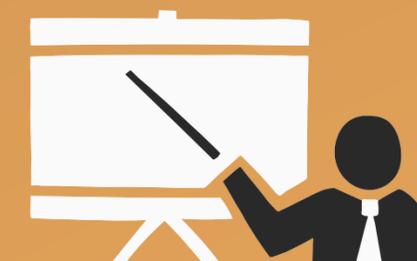


## Profesionales en busca de ingresos adicionales

Si tienes un trabajo o negocio y quieres diversificar, aquí aprenderás a generar ingresos pasivos con inversiones inmobiliarias reales

## Inversores que quieren escalar con estrategia

Si ya has invertido pero quieres profesionalizar tu sistema, aquí te doy las herramientas para crecer con estructura, control y rentabilidad



# ¿Qué vas a conseguir?



- ✓ Crear tu camino hacia la libertad financiera
- ✓ Usar herramientas listas para aplicar
- ✓ Analizar propiedades con criterio
- ✓ Acceder a oportunidades reales
- ✓ Tener soporte y resolver dudas
- ✓ Dominar el flipping y el alquiler
- ✓ Evitar errores que cuestan caro
- ✓ Aprender a invertir desde cero
- ✓ Conectar con otros inversores





# ¿Estás listo para empezar a invertir con estrategia?

Yo te doy el camino, tú das el paso



No necesitas experiencia



No necesitas miles de euros



Solo necesitas el método correcto y acción